



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

| | |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 135740 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2015 |

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Brasov

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 141613 | 212.640 | nr. top 9052/1, nr. top 9045/5, nr. top 9052/4 și nr. top 8955 |

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale | | Observatii / Referinte | |
|---|--|------------------------|--|
| 135740 / 21.12.2015 | | | |
| Act administrativ nr. 639, din 27.11.2015, emis de Consiliul Local Brasov, act administrativ nr. 103637/14-12-2015 emis de Primăria Municipiului Braşov; act administrativ nr. 486748/15-12-2015 emis de Direcția Fiscală Braşov; act administrativ nr. 386/23-07-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRASOV; act administrativ nr. 28/15-01-2016 emis de Consiliul Local Brasov; act administrativ nr. 264/25-01-2016 emis de Primăria Municipiului Braşov; act administrativ nr. 6485/25-01-2016 emis de Primăria Municipiului Braşov; | | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 | A1 | |
| | 1) MUNICIPIUL BRASOV, CIF: 4384206, domeniul privat | - | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|--|------------------------|
| NU SUNT | |



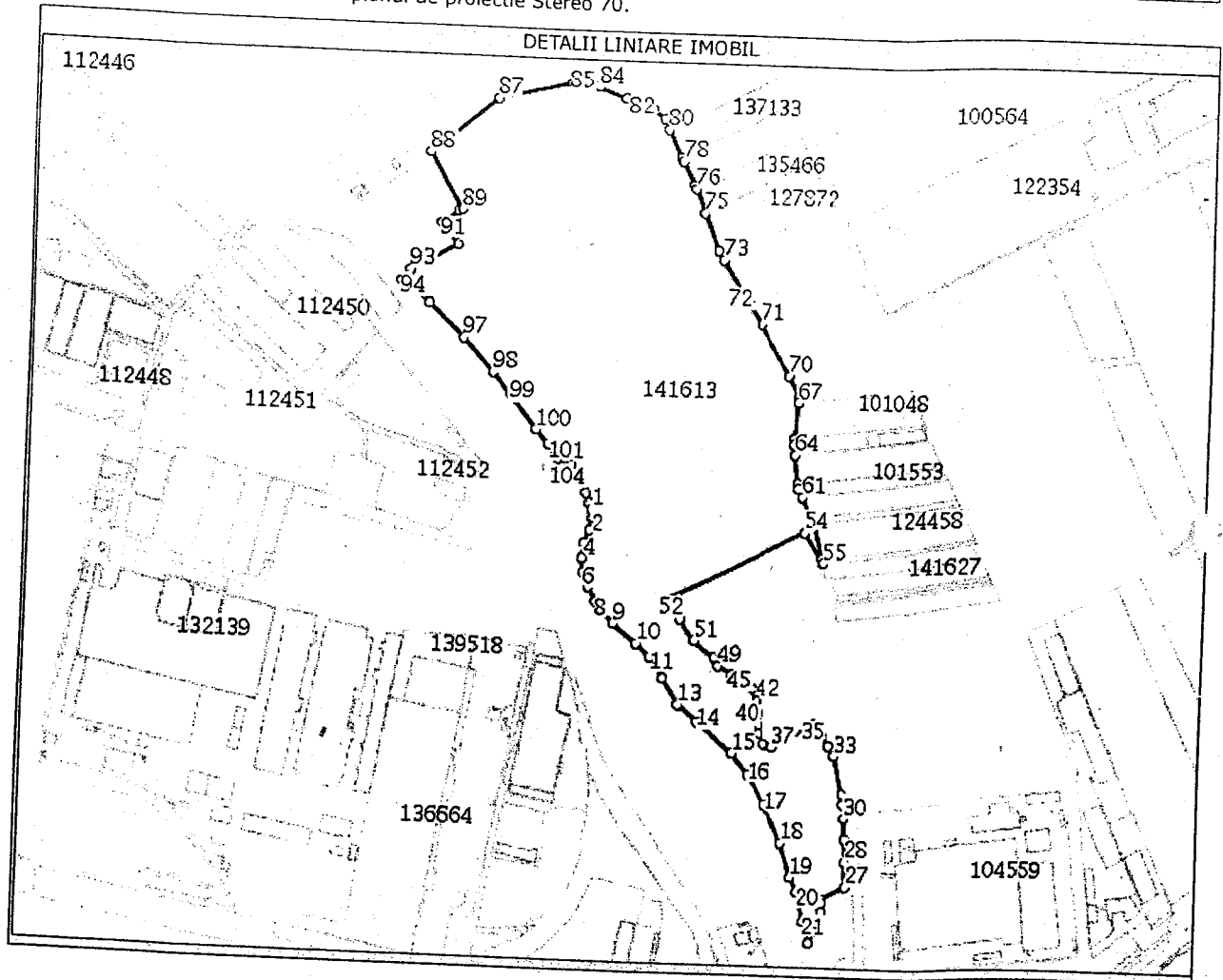
TEREN intravilan

Adresa: Brasov

Anexa Nr. 1 la Partea I

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|--|
| 141613 | 212.640 | nr. top 9052/1, nr. top 9045/5, nr. top 9052/4 și nr. top 8955 |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 212.640 | - | - | - | - |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) | Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) | Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 9,4 | 2 | 3 | 14,0 | 3 | 4 | 17,1 |
| 4 | 5 | 17,6 | 5 | 6 | 16,6 | 6 | 7 | 18,8 |
| 7 | 8 | 20,0 | 8 | 9 | 33,3 | 9 | 10 | 36,4 |
| 10 | 11 | 22,8 | 11 | 12 | 30,1 | 12 | 13 | 35,6 |
| 13 | 14 | 30,8 | 14 | 15 | 57,4 | 15 | 16 | 32,6 |
| 16 | 17 | 42,2 | 17 | 18 | 50,0 | 18 | 19 | 41,9 |
| 19 | 20 | 19,8 | 20 | 21 | 35,6 | 21 | 22 | 26,8 |
| 22 | 23 | 27,3 | 23 | 24 | 13,1 | 24 | 25 | 11,1 |
| 25 | 26 | 4,3 | 26 | 27 | 33,3 | 27 | 28 | 29,4 |
| 28 | 29 | 26,8 | 29 | 30 | 24,9 | 30 | 31 | 15,6 |
| 31 | 32 | 12,0 | 32 | 33 | 47,1 | 33 | 34 | 14,4 |
| 34 | 35 | 15,4 | 35 | 36 | 15,7 | 36 | 37 | 59,7 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment ' (m) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 37 | 38 | 11,1 |
| 40 | 41 | 15,3 |
| 43 | 44 | 9,2 |
| 46 | 47 | 7,2 |
| 49 | 50 | 11,5 |
| 52 | 53 | 29,1 |
| 55 | 56 | 0,3 |
| 58 | 59 | 2,1 |
| 61 | 62 | 11,1 |
| 64 | 65 | 11,9 |
| 67 | 68 | 6,4 |
| 70 | 71 | 71,4 |
| 73 | 74 | 12,3 |
| 76 | 77 | 5,5 |
| 79 | 80 | 36,7 |
| 82 | 83 | 33,0 |
| 85 | 86 | 11,5 |
| 88 | 89 | 77,3 |
| 91 | 92 | 32,3 |
| 94 | 95 | 6,8 |
| 97 | 98 | 54,0 |
| 100 | 101 | 23,8 |
| 103 | 104 | 22,8 |
| 106 | 1 | 7,9 |

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment ' (m) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 38 | 39 | 14,7 |
| 41 | 42 | 15,0 |
| 44 | 45 | 7,7 |
| 47 | 48 | 4,3 |
| 50 | 51 | 32,0 |
| 53 | 54 | 196,5 |
| 56 | 57 | 5,7 |
| 59 | 60 | 9,3 |
| 62 | 63 | 6,3 |
| 65 | 66 | 6,7 |
| 68 | 69 | 4,2 |
| 71 | 72 | 29,9 |
| 74 | 75 | 46,7 |
| 77 | 78 | 30,6 |
| 80 | 81 | 13,6 |
| 83 | 84 | 35,6 |
| 86 | 87 | 92,8 |
| 89 | 90 | 4,7 |
| 92 | 93 | 64,2 |
| 95 | 96 | 36,1 |
| 98 | 99 | 33,1 |
| 101 | 102 | 20,3 |
| 104 | 105 | 15,2 |

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment ' (m) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 39 | 40 | 8,5 |
| 42 | 43 | 5,6 |
| 45 | 46 | 14,7 |
| 48 | 49 | 19,1 |
| 51 | 52 | 30,1 |
| 54 | 55 | 43,8 |
| 57 | 58 | 40,2 |
| 60 | 61 | 24,9 |
| 63 | 64 | 34,7 |
| 66 | 67 | 42,7 |
| 69 | 70 | 25,0 |
| 72 | 73 | 58,9 |
| 75 | 76 | 30,1 |
| 78 | 79 | 4,9 |
| 81 | 82 | 18,9 |
| 84 | 85 | 22,3 |
| 87 | 88 | 106,0 |
| 90 | 91 | 25,2 |
| 93 | 94 | 17,6 |
| 96 | 97 | 59,0 |
| 99 | 100 | 52,5 |
| 102 | 103 | 18,7 |
| 105 | 106 | 12,9 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata dir-segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

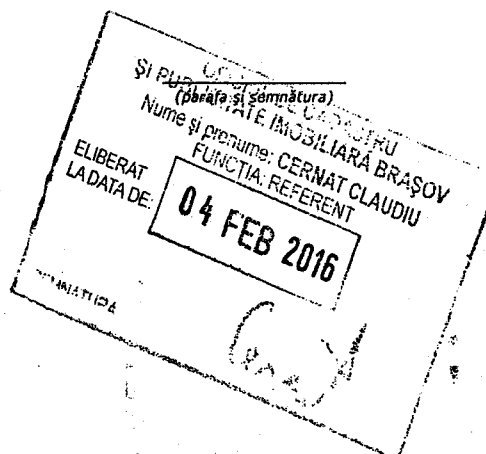
S-a achitat tariful de 780 RON, chitanta nr. BVB38391/22-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,242,

Data soluționării,
04/02/2016

Asistent-registrator,
MIRELA BULAI

Referent,

Data eliberării,
//_





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Dosarul nr. 135740/21-12-2015

INCHEIERE Nr. 135740

REGISTRATOR Muntean Paula

ASISTENT REGISTRATOR Bulai Mirela

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BRASOV domiciliat in Romania, Jud. BRASOV, Loc. Brasov, Str. EROILOR, Nr. Postal 8 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 135740/21-12-2015 emis de OCPI BRASOV;
- act administrativ nr. 639/27-11-2015 emis de Consiliul Local Brasov, act administrativ nr. 103637/14-12-2015 emis de Primăria Municipiului Brașov; act administrativ nr. 486748/15-12-2015 emis de Direcția Fiscală Brașov; act administrativ nr. 386/23-07-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRASOV; act administrativ nr. 28/15-01-2016 emis de Consiliul Local Brasov; act administrativ nr. 264/25-01-2016 emis de Primăria Municipiului Brașov; act administrativ nr. 6485/25-01-2016 emis de Primăria Municipiului Brașov;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 780 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. BVB38391/22-12-2015 in suma de 780 lei;

pentru serviciul avand codul 211,242,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 9052/4, inscris in cartea funciara 119257 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 26811A+249) UAT Brasov avand proprietarii: Primăria Orașului Brașov in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 141613, inscris in cartea funciara 141613 UAT Brasov;
- se deschide cartea funciara nr. 141613 a UAT-ului Brașov , în baza cererii înregistrate sub numărul de mai sus precum și a prevederilor Legii nr.7/1996 republicata și a Ordinului nr.700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 141613, provenit din alipirea imobilelor cu nr. top 9052/4 din CF nr.119257 Brașov și cu nr. top 9052/1, nr. top 9045/5 și nr. top 8955 din afară de cf, descris pe foaia de avere sub A.1 sub B.1 din cartea funciara 141613 UAT Brasov;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL BRASOV domeniul privat**, sub B.2 din cartea funciara 141613 UAT Brasov;
- se notează sistarea CF nr. 119257 Brașov, ca urmare a alipirii imobilului cu nr. top 9052/4 de la A1 cu nr. top 9045/5, nr. top 9052/1 și nr. top 8955, sub nr. cad. 141613 înscris în CF nr. 141613 Brașov sub B.3 din cartea funciara 119257 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 26811A +249) UAT Brasov;

Prezenta se va comunica partilor:
Municipiul Brasov,
Zibcov Dan Vasile.



Grupa de judec

Data soluționării,
04-02-2016

Registrator,
Muntean Paula

(parafră și semnătura)

Asistent-registrator,
Bulai Mirela

(parafră și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
MUNICIPIUL CERNAT
FUNCTIA REFERENT
ELIBERAT
LA DATA DE 04 FEB 2016
SEMNATURA: Cernat